



Empresa Portuaria Chacabuco



2009

MEMORIA ANUAL



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
MEMORIA Y BALANCE ANUAL - 2009

INDICE

| Nº | TEMA | Página |
|----|---|--------|
| 1 | MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO | 2 |
| 2 | IDENTIFICACION DE LA EMPRESA | 6 |
| 3 | DIRECTORIO Y EJECUTIVOS | 8 |
| 4 | ADMINISTRACION Y RRHH | 12 |
| 5 | UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO | 15 |
| 6 | INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | 17 |
| 7 | POLITICAS DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO | 20 |
| 8 | HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO | 22 |
| 9 | ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS | 28 |
| 10 | ESTADOS FINANCIEROS | 32 |
| 11 | DECLARACION DE VERACIDAD | 53 |

1. MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

En nombre del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2009. Durante este año, continuamos nuestro trabajo con la misma fuerza que en años anteriores, motivados por el cumplimiento de nuestra misión, orientada a la prestación de servicios portuarios eficientes para contribuir así con el desarrollo del sector productivo de la Región de Aysén y por ende al desarrollo del país.



El año 2009, fue un año difícil. Las grandes dificultades por la que atraviesa el sector acuícola nacional, derivadas de la propagación del virus ISA, afectaron a un sinnúmero de actividades relacionadas entre las cuales se encuentra el sector portuario y en particular esta empresa portuaria. En efecto, la disminución de la actividad salmonera, se ve reflejada en la reducción de los embarques de contenedores con salmón congelado que se realizaron por el puerto, los que bajaron en un 45% respecto al año 2008. Esta cifra indica la gran contracción de la industria que afectó a esta región y en particular al volumen de transferencia que se movilizó el año 2009. Durante el año se transfirieron por el puerto un total de 561.348 toneladas, lo que representa una disminución de un 11% con respecto al año anterior.

No obstante lo anterior, como empresa continuamos realizando acciones tendientes a mejorar y ampliar nuestros servicios, siempre pensando en que nuestro foco de preocupación es el cliente, la satisfacción de sus requerimientos y de esta forma el desarrollo de la Región de Aysén. Una de las primeras acciones que deseo destacar es la realización de una Encuesta de satisfacción de clientes. Su objetivo fue el de detectar las nuevas necesidades de todos nuestros usuarios y a partir de eso ejecutar acciones que nos permitan fortalecer nuestra relación con ellos. Estas acciones se tradujeron en un Plan de Fidelización, que planeamos ejecutarlo en un plazo máximo de 3 años. Muchas de las iniciativas de mejoramiento que contempla este plan ya han sido ejecutadas y otras están en proceso de ejecución y planificación de financiamiento.

En el ámbito de las inversiones, algunas obras que deseo destacar es la adquisición e instalación de un nuevo estanque de combustible de 5 mil litros de capacidad (diesel), los que alimentan en forma

automática a los 2 generadores de energía eléctrica que posee la empresa para casos de emergencia. Lo más interesante de esta obra es que se inserta dentro de la estrategia de largo plazo que nos propusimos y hemos venido desarrollando hace algunos años, que se orienta hacia el potenciamiento de los servicios de almacenamiento de carga refrigerada de exportación. También deseo destacar la adquisición e instalación de un sistema de 4 boyas de amarre para naves menores, las que se ubicaron en el sector del muelle flotante del puerto. Con esto se cubre una necesidad que poseen armadores de embarcaciones menores, de disponer de un lugar seguro para el fondeo de sus naves.

En el ámbito de la seguridad portuaria, creo importante señalar que durante el año 2009 se ejecutaron diversos mejoramientos de equipos y procedimientos operativos. Ello nos permitió obtener la renovación de la declaración de cumplimiento del Código ISPS para atención de Naves Extranjeras de pasajeros y carga. Con esto obtuvimos la renovación por 5 años de la Certificación de cumplimiento, lo cual nos permite continuar atendiendo a estos tipos de naves, manteniendo los altos estándares que a nivel mundial existen en los principales puertos. Uno de los elementos que destaco en este sentido es la instalación de un moderno equipo de Rayos X para la revisión del equipaje acompañado de los pasajeros de Cruceros Turísticos Internacionales, el que permite a la Armada de Chile efectuar los controles de su competencia en esta materia y también facilita las labores de fiscalización que realiza el Servicio Agrícola y Ganadero en los puertos.

En el ámbito turístico hemos continuado trabajando en diversas acciones. En primer lugar menciono la participación de la empresa en la Convención anual de Cruceros Turísticos Internacionales en conjunto con otros puertos chilenos, realizada en Estados Unidos en el mes de marzo 2009, la que constituye la principal acción que en materia de promoción realizan los puertos chilenos que atienden a este tipo de naves. También destaco en este tema la participación de la empresa en la Corporación de Puertos de Cruceros de Chile, instancia en la que participan puertos chilenos estatales y privados, así como también otras empresas interesadas en este rubro y que tiene como objetivo fundamental fortalecer la presencia de la industria de cruceros turísticos internacionales en nuestro país. Durante el año 2009 quedó legalmente constituida esta organización siendo esta empresa portuaria parte de sus socios fundadores.

Pero sin duda que uno de los hechos más relevantes para la empresa en el ámbito turístico, el que se inicia el año 2009 y finaliza el 2010, es la constatación de una cifra record de turistas provenientes de los cruceros. En efecto, durante la temporada 2009-2010 se recibieron en el puerto un total de 23.895 pasajeros provenientes de esas naves, lo que representa una cifra record y un incremento de un significativo 21% respecto a la temporada anterior 2008-2009. Cabe agregar que con esto se alcanza un crecimiento promedio anual de un 12% en el número de turistas de cruceros que han visitado Puerto Chacabuco desde el inicio de la actividad de esta industria en el puerto, 1997-1998. Cabe mencionar que este último hecho no sólo es destacable para esta empresa portuaria, sino que también para otros actores regionales de la industria tales como operadores turísticos, agencias de naves, transportistas y otros entes relacionados, al recibir en cada oportunidad un número muy elevado de turistas, a los cuales atendimos de la mejor forma y cumpliendo con las medidas y procedimientos que garantizan la seguridad y el buen servicio a esta exigente industria. De esta forma, queda demostrado que gran parte del éxito que hemos tenido en este ámbito, responde sin duda al importante trabajo operacional desplegado por nuestro personal, junto con el decidido y constante esfuerzo de promoción que hemos realizado en estos años, los que continúan dando frutos.

Relacionado con lo anterior deseo destacar también la activa participación de la empresa en el cluster del turismo regional, formando parte del Comité Gestor del Plan de Mejoramiento de la Competitividad (PMC) del Sector Turismo. Esta organización tiene por objetivo central el mancomunar los esfuerzos públicos y privados tendientes al desarrollo del turismo en el eje Balmaceda – Puerto Chacabuco. Han sido muchas las iniciativas que se están desarrollando y esta empresa ha mantenido una permanente participación. En otro de los cluster que hemos participado es en el cluster regional del Salmón, integrando como empresa una misión regional que asistió a una importante feria del rubro realizada en Noruega, denominada Aquanor 2009. De esta forma, estamos integrando los esfuerzos de diversos actores públicos y privados, que trabajan en conjunto por el desarrollo de la región.

En materias de gestión interna, deseo destacar en el área administrativa la realización de algunas acciones orientadas hacia la convergencia de nuestra Contabilidad hacia las normas internacionales IFRS, así como también la automatización de

algunos procesos de gestión de almacenamiento de contenedores y de carga en general.

Así, inspirados en nuestra Misión, aprovechamos este balance anual para renovar nuestro compromiso con la Región de Aysén, por mejorar cada vez más los servicios prestados, dándoles permanente continuidad, seguridad y calidad, logrando al mismo tiempo obtener un sano desempeño financiero, mejorar los actuales servicios, crear nuevos negocios, e insertarnos contributivamente en el quehacer regional.

Como en otras oportunidades, aprovecho esta ocasión para expresar mis agradecimientos a los trabajadores de la Empresa, a sus Ejecutivos y a mis colegas del Directorio, quienes con su dedicación, compromiso y esfuerzo mancomunado han permitido la consolidación y proyección de esta empresa.

También deseo manifestar, a nombre de la Empresa, nuestros sinceros agradecimientos a todos nuestros clientes y usuarios que, al utilizar los servicios que ofrecemos, dan sentido a nuestro quehacer y permiten continuar exitosamente con el desarrollo de Puerto Chacabuco.



Eduardo Meersohn Ernst
Presidente del Directorio

2. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Información General

| | | |
|--------------|---|---|
| RAZÓN SOCIAL | : | EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO |
| DOMICILIO | : | Avenida Bernardo O`Higgins s/n. Puerto Chacabuco XI región, Chile |
| R.U.T. | : | 61.959.100-3 |
| TELEFONOS | : | (56-67) 351139 (56-67) 351198 |
| FAX | : | (56-67) 351174 |
| CASILLA | : | N° 20, Puerto Chacabuco, XI Región. |
| E-Mail | : | info@chacabucoport.cl |
| Página web | : | www.chacabucoport.cl |

Existencia legal

Empresa Portuaria Chacabuco es una persona jurídica de derecho público, constituye una empresa del Estado con patrimonio propio, de duración indefinida, que legalmente se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. La empresa forma parte de aquellas que se encuentran bajo la supervisión del Sistema de Empresas Públicas, SEP, creado por el Gobierno.

Nuestra Misión es *“Prestar servicios portuarios eficientes, oportunos, seguros y a precios de mercado, satisfaciendo adecuadamente las necesidades de nuestros clientes, generando recursos para el Estado de Chile y contribuyendo al desarrollo de la región de Aysén”*. El desarrollo de su giro puede efectuarse en forma directa o bien mediante la incorporación del sector privado a través de concesiones, arrendamientos o formando sociedades con la empresa. El objeto

social definido legalmente es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales a su cargo, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales.

La creación de la empresa se efectuó mediante la ley N°19.542, publicada en el Diario Oficial el día 19 de diciembre de 1997. En dicho momento se crean además las restantes 9 empresas portuarias autónomas, como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile. El régimen legal de la empresa lo constituye dicha ley, en la que se establecen todas sus atribuciones, derechos y obligaciones.

La empresa está regida por las normas financieras y contables que se aplican a las sociedades anónimas abiertas. Sus balances y estados de situación son públicos y deben ser sometidos a revisiones de firmas auditoras externas. Con ello se da un adecuado marco legal que garantiza la transparencia y eficiencia en la administración de los bienes estatales que tiene a su cargo.

Empresa Portuaria Chacabuco dio inicio a sus actividades el día 1° de septiembre de 1998, fecha en que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó su primer Directorio.



3. **DIRECTORIO Y EJECUTIVOS**

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio de tres miembros designados por el Presidente de la República. El Directorio está integrado además por un representante elegido por los trabajadores de la empresa.

Componen el Directorio de la empresa el año 2009:

Luis Alberto Musalem Musalem
Presidente Directorio

Profesión: Ingeniero Civil
Domicilio: Tupungato N° 10.051, Depto.
N° 1.101, Vitacura,
Santiago.



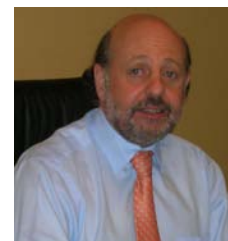
Javier Vergara Fisher
Vicepresidente Directorio

Profesión: Abogado
Domicilio: Padre Mariano 103, Of. 206,
Providencia, Santiago.



Eduardo Meersohn Ernst
Director

Profesión: Médico Veterinario
Domicilio: Moneda N° 1040, Piso 8, Santiago.



Jovita Ulloa Rivas
Representante de los Trabajadores ante el
Directorio

Profesión: Técnico en Administración de
Recursos Humanos, Secretaria
Ejecutiva.
Domicilio: Av. Bernardo O'Higgins s/n, Puerto Chacabuco.



Sus ejecutivos son los siguientes:

Gerente General

Enrique Runín Zúñiga
Ingeniero Civil
gerencia@chacabucoport.cl

Gerente de Adm. y Finanzas

José González Zúñiga
Contador Auditor
finanzas@chacabucoport.cl

Gerente de Explotación

Oriel Varela Barría
Ingeniero Constructor
explotacion@chacabucoport.cl



Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 19.542 los Directores perciben una dieta mensual en pesos, equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo mensual de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores además perciben ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual (Premio P.G.A.), incentivo que se paga, por norma general, al año siguiente, una vez auditado el balance y tramitado el Decreto Supremo correspondiente.

Los Gerentes de la Empresa perciben incentivos por las mismas metas establecidas para los Directores, pero su monto no puede exceder a un sueldo mensual por año.

Las remuneraciones pagadas a los Directores el año 2009 fueron las siguientes:

| | |
|------------------------|------------------|
| Luis Musalem Musalem | \$ 14,1 millones |
| Javier Vergara Fisher | \$ 7,1 millones |
| Eduardo Meersohn Ernst | \$ 7,1 millones |



Por concepto de Premios por Gestión los pagos percibidos el año 2009 por los Directores y ex Directores son los siguientes:

| Director | Premio por Gestión 2008 \$ | Premio por Gestión 2007 (1) |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Luis Musalem Musalem | 12.427.204 | 12.963.289 |
| Eduardo Meersohn Ernst | 3.624.616 | |
| Javier Vergara Fisher | 6.213.785 | 6.481.644 |
| Sub Total | 22.265.605 | 19.444.933 |
| Ex Directora | Premio por Gestión 2008 \$ | Premio por Gestión 2007 (1) |
| Silvia Moreno González | | 6.481.644 |
| Total | 22.265.605 | 25.926.577 |

Nota (1): Pagado con atraso de un año por tramitación de decreto supremo que autoriza el pago.

La Remuneración percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Chacabuco a diciembre de 2009 fue, en su conjunto, de \$ 106,8 millones. Por premios de gestión percibieron en el mismo año \$ 7,8 millones.

La Remuneración de todo el personal en el año 2009 fue de \$ 297 millones y por premios de gestión \$ 18,2 millones.



4. ADMINISTRACION Y RRHH

La Empresa consta de una Gerencia General y de dos Gerencias de Area, la Gerencia de Explotación y la Gerencia de Administración y Finanzas.

De acuerdo a lo establecido en la ley 19.542, que regula a las empresas portuarias estatales, el régimen laboral al que están afectos todos los trabajadores corresponde al Código del Trabajo.

La planta de trabajadores durante el año 2009 fue de 24 personas hasta el mes de marzo y a contar de abril baja a 23 personas. Estos están distribuidos de la siguiente forma: 2 en la Gerencia General, 5 en la Gerencia de Administración y Finanzas y 16 en la Gerencia de Explotación.

Al igual que en años anteriores, un tema de especial preocupación para la empresa ha sido la capacitación de su personal. Así, hemos invertido en nuestro capital humano mediante la realización diversas actividades de capacitación. El año 2009 centramos estas actividades en la realización de cursos en los distintos niveles de la empresa para prepararnos para la adopción y convergencia de las nuevas normas contables (IFRS) que nos serán aplicables a contar del año 2011.

Dentro de las áreas de capacitación abordadas el año 2009 se destacan, entre otras, las siguientes:

Capacitación Áreas de Directorio y Gerencia General:

| Nombre Actividad Capacitación | Participantes |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Curso IFRS, Nivel Estratégico. | Gerente General y Directores Empresa. |

Capacitación Área de Administración y Finanzas:

| Nombre Actividad Capacitación | Participantes |
|--------------------------------------|--|
| Curso IFRS, Nivel Operativo. | Gerente Administración y Finanzas, Contador, Encargada RR. HH. |
| Curso IFRS, Nivel Táctico. | Encargado de Informática y Abastecimiento. |

Capacitación Área de Explotación:

| Nombre de Cursos de Capacitación | Participantes |
|--|---------------------------|
| Curso IFRS, Nivel Táctico | Gerente de Explotación |
| Curso de Oficial de Protección de la Instalación Portuaria (Código ISPS) | Supervisor Administrativo |

El total de horas hombre en cursos, participación en Seminarios o Charlas de Capacitación realizados durante el año 2009 fue de 174 horas.



En otro ámbito, durante el año 2009 se fortaleció el clima de compañerismo característico de activa participación del personal en diferentes actividades laborales, deportivas y recreativas en general. Se destacan, entre otras, algunas actividades que permitieron fortalecer las relaciones entre los trabajadores tales como la celebración del 11° aniversario de la empresa.

Otro de los aspectos relevantes del año fue la realización de procesos de negociación colectiva con los 2 Sindicatos de trabajadores de la empresa. En torno a un escenario de franqueza, respeto y cordialidad se llegó a muy buen término ambas negociaciones colectivas, las que concluyeron con éxito en la suscripción de 2 Contratos colectivos, los que se inician con fecha 1 de diciembre de 2009 y tienen ambos una vigencia de 3 años.



Indemnizaciones por años de servicios

Durante el año 2009 no se pagaron indemnizaciones por años de servicio a los ejecutivos de Empresa Portuaria Chacabuco.

5. UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO

UBICACION GEOGRAFICA

La Empresa Portuaria Chacabuco administra el denominado **Puerto Chacabuco**, el que se encuentra ubicado en la localidad de Puerto Chacabuco, XI Región Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo, Provincia y Comuna de Aisén.

La localidad de Puerto Chacabuco se encuentra a 82 [km] al Oeste de Coyhaique, capital regional de la Región de Aisén, a 15 [km] de Puerto Aisén y a 1.731 [km] al Sur de Santiago, vía Carretera Austral.

Las coordenadas geográficas del puerto son:

Latitud : 45° 28' 06" S
Longitud : 72° 49' 12" W



CONDICIONES NATURALES DEL AREA

En primer lugar cabe destacar que Puerto Chacabuco posee una ubicación privilegiada, tanto para la operación de las embarcaciones como para efectuar el proceso de transferencia de carga y pasajeros. Sus muelles se encuentran localizados en una bahía muy abrigada, a la cual se accede mediante la navegación por fiordos y canales que ofrecen una navegación segura así como un bello escenario natural.

La zona de Puerto Chacabuco se caracteriza por su alta pluviosidad, con un promedio anual de 3.600 mm/año; con vientos predominantes del oeste, con las siguientes características:

Dirección : SW (56%) NW (9,9%)
Intensidad : Promedio 10 – 25 nudos
Mayor a 10 nudos: 19%

En cuanto a la visibilidad, ésta es buena siendo escasos los días que obligan a cerrar el puerto por nubosidad.

Las temperaturas promedio son de 14 °C la máxima y 3 °C la mínima.

El oleaje en el sector del Puerto es escaso, salvo en muy pocas ocasiones donde alcanzaría un nivel máximo de 0,83 metros de altura, según antecedentes de la Capitanía de Puerto local.

Las mareas de Puerto Chacabuco obedecen al régimen mixto semidiurno, es decir, cada día se presentan dos bajamares y dos pleamares, existiendo entre una pleamar y una bajamar consecutivas un lapso de 6 horas 12 minutos. La amplitud máxima de mareas en sicigias, asciende a 2,97 metros.



6. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

INFRAESTRUCTURA

La infraestructura del Puerto Chacabuco se emplaza sobre un área total aproximada de 6,4 hectáreas, la cual se encuentra operativamente dividida en dos zonas: una zona consistente en Muelles Convencionales Multipropósitos y otra destinada al Terminal de Transbordadores.

a) Zona Muelles Convencionales Multipropósitos.

Muelles.

Se denomina así a la zona en la cual se efectúan todas las faenas relacionadas con la atención de las naves convencionales (graneleras, reefers, portacontenedores, cruceros, pesqueros industriales). En esta zona existen 3 muelles con 5 sitios de atraque en total.

Se destaca en esta zona el muelle N° 1, el que con una longitud de 71,5 metros de frente de atraque y un dolphin de apoyo hacia el sur a 42,5 metros, genera un frente de atraque de 114 metros. Este es el principal muelle de esta zona, por el cual se atienden las naves comerciales del tipo metaleras, portacontenedores, turísticas y naves pesqueras. Actualmente se encuentra habilitado para atender naves de hasta 190 mts. de eslora, con 9,6 mts. de calado. Este muelle constituye el sitio N°1 del puerto, que representa el sitio comercial de mayor relevancia para nuestro terminal portuario.

El otro muelle que sigue en importancia es el Muelle N°2, obra construida en base a una estructura metálica con rodado de madera, el cual dispone de 3 sitios de atraque para embarcaciones de distinto tipo. El principal uso de este muelle se da por parte de naves pesqueras, utilizándose también por naves de pasajeros y eventualmente por portacontenedores.

Finalmente en esta zona disponemos de un Muelle Flotante, consistente en un cajón de hormigón flotante que genera 2 frentes laterales de 24 metros cada uno y un frente de 12 metros. En el último tiempo ha aumentado considerablemente la demanda por este muelle, utilizándose actualmente por parte de embarcaciones turísticas, por pesqueros menores, por lanchas de bahía, entre otros.

En esta infraestructura operan además las naves que la Autoridad Marítima dispone en Puerto Chacabuco para el cumplimiento de sus labores de Policía Marítima y de Seguridad de la Navegación y de la vida en el mar.

Almacenes.

En esta zona se emplazan dos almacenes para el acopio de mercancías, uno ubicado frente al muelle N°1 con 2.100 m² y el otro frente al muelle N°2 con 2.340 m². Actualmente se utilizan para el depósito de concentrados de minerales de las 2 empresas mineras que operan en esta Región.

Explanadas.

Como área de respaldo de los muelles 1 y 2, se cuenta con una explanada pavimentada de aproximadamente 17.800 m² para el depósito de contenedores y otra de ripio de aproximadamente 1.000 m² de superficie para otros usos.

b) Zona Terminal de Transbordadores (Sitio 5).

El terminal de transbordadores conforma el denominado sitio N° 5, el que está construido en base a cinco celdas cilíndricas de tablaestacas planas de acero, que en conjunto conforman un frente de 44 metros. El frente se divide en 5 rampas de atraque a diferentes niveles, las que son utilizadas por los transbordadores según sea el nivel de marea del momento. Por este terminal se transfieren los vehículos de carga y vehículos livianos de la ruta Puerto Montt- Puerto Chacabuco y Laguna San Rafael.

Este terminal cuenta con un área de respaldo inmediata de ripio, de aproximadamente 4.000 m², principalmente para el parqueo vehicular relacionado con los embarques y desembarques desde los transbordadores.



SERVICIOS QUE SE PRESTAN EN EL PUERTO

Los principales servicios que ofrece esta empresa portuaria son los siguientes:

- Muellaje a naves convencionales y de autotransbordo, de carga y pasajeros.
- Depósitos de acopios cubiertos y descubiertos para carga general, a granel y contenedorizada.
- Explanada para el almacenamiento de vehículos y mercadería de internación a la Zona Franca de Extensión.
- Servicios complementarios: Parqueo Vehicular, Conexión de Energía Eléctrica para contenedores refrigerados, etc.
- Áreas para fines diversos.
- Conexiones para suministros básicos para naves: Agua, Energía Eléctrica.
- Suministro de Combustible (privado).
- Almacén frigorífico con capacidad de hasta 2.500 tons. (privado).
- Cinta Transportadora para mineral a granel, 300 tons/hora (privado).
- Otros servicios:
 - Información sobre atraque de naves en la página web.
 - Cámara web en vivo.
 - Servicio wi-fi gratuito.
 - Acceso a Clientes a información comercial de cada uno.

HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Chacabuco presta sus servicios portuarios las 24 horas del día, los 365 días del año, dando así el máximo de facilidades para las operaciones portuarias en forma ininterrumpida.

7. POLITICA DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO.

Políticas de Inversión y Financiamiento

La Empresa Portuaria Chacabuco ha mantenido una política de inversión orientada hacia las líneas de negocios más rentables que poseemos. Se destaca el mejoramiento de los servicios de acopio de carga. En esta línea se han aumentado los espacios físicos para ello y se ha equipado al puerto para la eficiente conexión de la carga refrigerada a energía eléctrica. En el año 2009 se ejecutó una obra en este ámbito que consistió en la adquisición e instalación de un estanque de combustible de 5 mil litros de capacidad (diesel), con ductos subterráneos, que alimentan en forma automática a los 2 generadores de energía eléctrica que posee la empresa para casos de emergencia. La inversión ascendió a los \$ 10 millones.

Por otra parte, la participación de Empresa Portuaria Chacabuco en el mercado de capitales se encuentra regulada por el artículo N° 3, inciso segundo del DL N° 1.056 de 1975.

La política de financiamiento seguida por la Empresa Portuaria Chacabuco se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior ajustado a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de ingresos y egresos que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Política de Dividendos

La Empresa Portuaria Chacabuco no distribuye dividendos puesto que no posee accionistas. Sin embargo, el Estado de Chile como propietaria de la Empresa y en uso de sus atribuciones legales solicita normalmente traspasos de fondos al Erario Nacional. En el año 2009 se traspasó al Fisco de Chile la suma de \$ 300 millones por concepto de anticipo de utilidades.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país puede alcanzar y su interacción en el mercado global. En particular un factor que afecta el desempeño financiero a esta empresa está asociado a las dificultades que enfrenta la industria salmonera nacional derivadas de la crisis financiera internacional y de la propagación del Virus ISA, así como también los problemas que enfrentan las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados mundiales. Por otra parte otro factor de riesgo que pudiera afectar parcialmente las actividades operativas, reside en eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o a la actividad sísmica tal como se manifestó el año 2007.



8. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Se presenta a continuación un resumen de las acciones comerciales, operacionales y administrativas más relevantes ocurridas durante el año 2009:

Certificación de Puerto Seguro Renovación Código ISPS.

Durante el año 2009, se ejecutaron diversos mejoramientos de equipos y procedimientos operativos tendientes a la renovación de la declaración de cumplimiento del Código ISPS para atención de Naves Extranjeras de pasajeros y carga. Gracias a ello, obtuvimos la renovación por 5 años de la Certificación de cumplimiento, lo cual nos permite continuar atendiendo esos tipos de naves, manteniendo los altos estándares que a nivel mundial existen en los principales puertos. Cabe mencionar que la primera certificación la obtuvimos en el mes de junio de 2004, también con una vigencia de cinco años.



Cruceros Turísticos. Algunos de los aspectos relevantes en este ámbito son los siguientes:

- Instalación equipo de rayos X. Relacionado con el punto anterior, se destaca en el año 2009 la instalación de un moderno equipo de Rayos X para la revisión del equipaje acompañado de los pasajeros de Cruceros Turísticos Internacionales por parte de la Armada de Chile. Este equipo además permitió que el Servicio Agrícola y Ganadero, pudiese efectuar en forma expedita las labores de control que a este organismo le competen. Este equipo fue arrendado por esta empresa e instalado en un módulo que construimos especialmente para estos efectos, el cual se ubicó en el sector del muelle flotante del recinto portuario.
- Convención de Cruceros Seatrade 2009. Este Puerto participó, en conjunto con otros puertos chilenos, en la Convención anual de Cruceros Seatrade realizada en el mes de marzo en Miami, Estados Unidos. Nuestra participación



incluyó la presencia en diferentes reuniones de trabajo con ejecutivos de líneas de cruceros, en las que se ofreció a Puerto Chacabuco como un punto de destino para los cruceros, así como el contacto y coordinación con operadores turísticos mayoristas y con puertos de países vecinos. Esta es la principal acción que en materia de promoción realizan los puertos chilenos que atienden a este tipo de naves.

- Durante la temporada 2009-2010 se recibieron en el puerto un total de 23.895 pasajeros provenientes de cruceros turísticos internacionales, lo que representa un incremento de un significativo 21% respecto a la temporada anterior 2008-2009. Esta



cifra representa además el número más alto de turistas que en la historia de este puerto hemos recibido desde este tipo de naves, es decir, constituye un record histórico destacable para la empresa. Cabe agregar que con esto se alcanza un crecimiento promedio anual de un 12% en el número de turistas de cruceros que han visitado Puerto Chacabuco desde el inicio de la actividad de esta industria en el puerto en los años 1997-1998. Estas cifras reflejan el auge que ha tomado esta actividad para el puerto y para la XI región.

- Participación en Corporación de Puertos de Cruceros de Chile. Hemos participado en forma activa en la formación de una nueva organización destinada a fortalecer la presencia de la industria de cruceros turísticos internacionales



en Chile. Se trata de la Corporación de Puertos de Cruceros de Chile, instancia en la que participan puertos chilenos estatales y privados, así como también otras empresas interesadas en este rubro. El año 2009 quedó formalmente constituida esta Corporación mediante la dictación del Decreto Exento N° 2877 del 29 de julio de 2009 del Ministerio de Justicia, el que le concede la personalidad jurídica. Empresa Portuaria Chacabuco es miembro fundador de esta organización.

Encuesta de satisfacción de clientes. Como parte de una de nuestras acciones destinadas a enfrentar el complejo escenario del año 2009, derivado ello principalmente de las dificultades por la que atraviesa la industria acuícola, se llevó a cabo en los meses de octubre y noviembre de 2009 una encuesta de satisfacción a clientes destinada a detectar las nuevas necesidades de estos y así ejecutar acciones que nos permitan fortalecer nuestra relación con ellos. Estas acciones se tradujeron en un Plan de Fidelización, el que contempla acciones en diferentes aspectos y que deseamos ejecutar en un plazo máximo de 3 años. Muchas de las acciones de mejoramiento que contempla este plan ya han sido ejecutadas y otras están en proceso de ejecución y planificación de financiamiento.

Participación en la Feria Salmonera en Noruega. Participación en Aquanor 2009, que es uno de los encuentros más importantes de la industria acuícola a nivel mundial, formando parte de una delegación regional del Cluster del Salmón y PROCHILE. Esta actividad fue muy útil para conocer la forma como opera la salmonicultura en ese País y la manera como han enfrentado las dificultades tan complejas como por ejemplo el virus ISA.

Participación en el Comité Gestor del Plan de Mejoramiento de la Competitividad (PMC) del Sector Turismo (Cluster del turismo regional). Esta empresa fue invitada a participar en esta organización regional que tiene por objetivo mancomunar los esfuerzos públicos y privados tendientes al desarrollo del turismo en el eje Balmaceda – Puerto Chacabuco. Han sido muchas las iniciativas que se están desarrollando y esta empresa ha mantenido una activa participación.

Proyectos de Inversión. En consideración a la baja en la actividad del puerto el año 2009, derivado principalmente de las dificultades por la que atraviesa la industria acuícola, no se ejecutaron es este período inversiones de gran envergadura. No obstante algunas de las inversiones menores que se realizaron son las siguientes:

- Adquisición e instalación de un estanque de combustible de 5 mil litros de capacidad (diesel), con ductos subterráneos, que alimentan en forma automática a los 2 generadores de energía eléctrica que posee la empresa para casos de emergencia. La inversión



ascendió a los \$ 10 millones, y se inserta dentro de las acciones que por años hemos venido desarrollando para potenciar los servicios de almacenamiento y acopio de carga, principalmente de carga refrigerada.

- Adquisición e instalación de un sistema de 4 boyas de amarre para naves menores, las que se ubicaron en el sector del muelle flotante del puerto. Con esto se cubre una necesidad que poseen armadores de embarcaciones menores, de disponer de un lugar seguro para el fondeo de sus naves. El monto de la inversión ascendió a los \$ 6 millones.
- Adquisición de una grúa horquilla marca Toyota de 2,5 toneladas de capacidad, para la realización de las labores propias del puerto en materia de mantención y otras. La inversión ascendió a los \$ 8 millones.
- Adquisición de una Camioneta Mitsubishi doble cabina y doble tracción, la cual se destina a las labores propias de la Gerencia de Explotación y de apoyo a trámites administrativos que generalmente deben hacerse en la ciudad de Puerto Aysén. Con esta camioneta se aumenta a 2 en número de vehículos que posee la empresa. La inversión fue de \$ 13 millones.



Transferencia de carga. Uno de los hechos relevantes que ocurrió en el período, aunque negativo, es la baja en los volúmenes de transferencia de carga por nuestros muelles. En efecto, durante el año 2009 se transfirieron por el puerto un total de 561.348 toneladas, lo que representa una disminución de un 11% con respecto al año anterior, año en que transfirieron un total de 631.994 toneladas. Esta gran baja se explica fundamentalmente por las dificultades a que se ha enfrentado la industria acuícola nacional, problemas a los que las empresas que operan en esta región no han estado ajenas y que han afectado a toda la larga cadena de proveedores de la industria de la cual también formamos parte como puerto. A pesar de esta baja, en



una mirada histórica de la actividad del puerto, aún mantenemos un importante 4% de tasa de crecimiento promedio anual de transferencia, la que esperamos comience a crecer una vez que se reactive la industria acuícola regional.

Convergencia a Normas Internacionales de Contabilidad. Durante el año 2009 continuaron las acciones orientadas al conocimiento y aplicación de las nuevas normas internacionales de contabilidad (IFRS) que serán obligatorias en Chile para las Sociedades Anónimas abiertas en el corto plazo y para otras empresas inscritas en los Registros de la Superintendencia de Valores y Seguros. La actividad más relevante en este ámbito el año 2009 fue la participación en una serie de cursos de capacitación dirigidos a todos los niveles de la empresa que tendrán injerencia en esta materia. Con ello la empresa se va interiorizando e involucrando en este importante tema con el propósito de determinar las implicancias de estas normas que le serán obligatorias, para así realizar un adecuado proceso de convergencia.

Baja de Tarifas del Puerto. Siendo consistentes con la política definida por la empresa en el sentido de reajustar las tarifas de los diferentes servicios que se prestan de acuerdo a la variación semestral del IPC, creemos relevante destacar la reducción de ésta en el 1,8%, como producto de la variación negativa del IPC en el primer semestre del año 2009. Creemos que es un hecho destacable además, porque permitió algún alivio a empresas que han sido afectadas por la crisis acuícola y que han sufrido una baja en su actividad comercial.

Actividades internas orientadas al Recurso Humano. Diversas fueron las acciones desarrolladas tendientes a contribuir al mejoramiento del trabajo interno, de las competencias técnicas y del bienestar general de los trabajadores. Actividades de capacitación y recreación permitieron ir fortaleciendo tanto las competencias laborales, el desarrollo personal y también manteniendo el siempre buen clima laboral prevaleciente en el personal.

Relaciones con la Comunidad local. Como todos los años, la empresa mantuvo estrecho contacto con la comunidad local, apoyando de diferentes maneras los requerimientos de la población. Se destaca entre estas actividades la visita de escolares de diferentes colegios al puerto, así como



también algunas acciones destinadas a apoyar a organizaciones locales. Se destaca en este ámbito la participación de la empresa en un grupo de trabajo organizado por líderes sociales y por la Ilustre Municipalidad de Puerto Aysén, que ha impulsado una serie de iniciativas para el desarrollo de la localidad de Puerto Chacabuco, y el apoyo que dimos a las actividades de fin de año que organizó el Municipio en el Puerto.

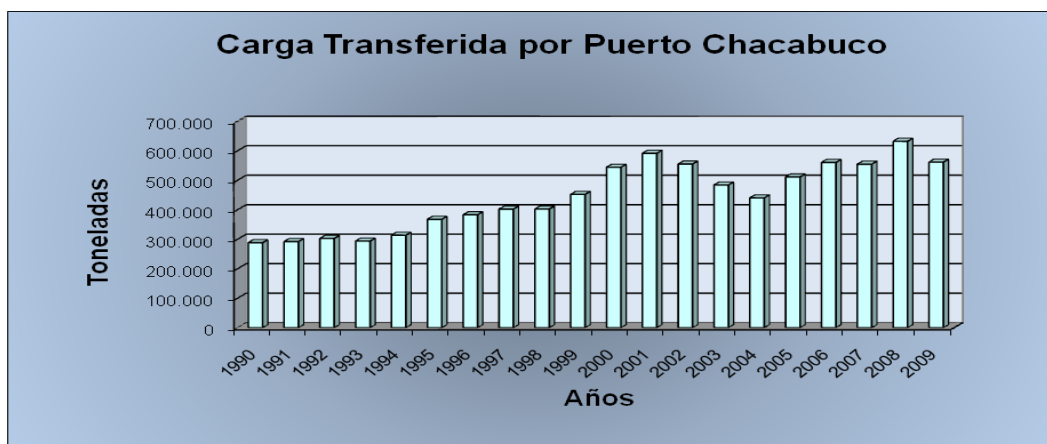


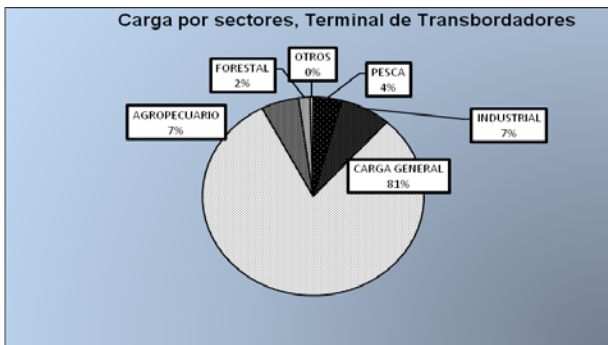
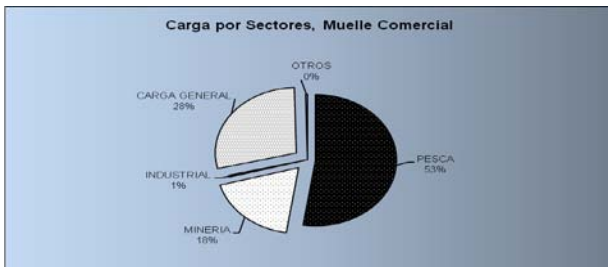
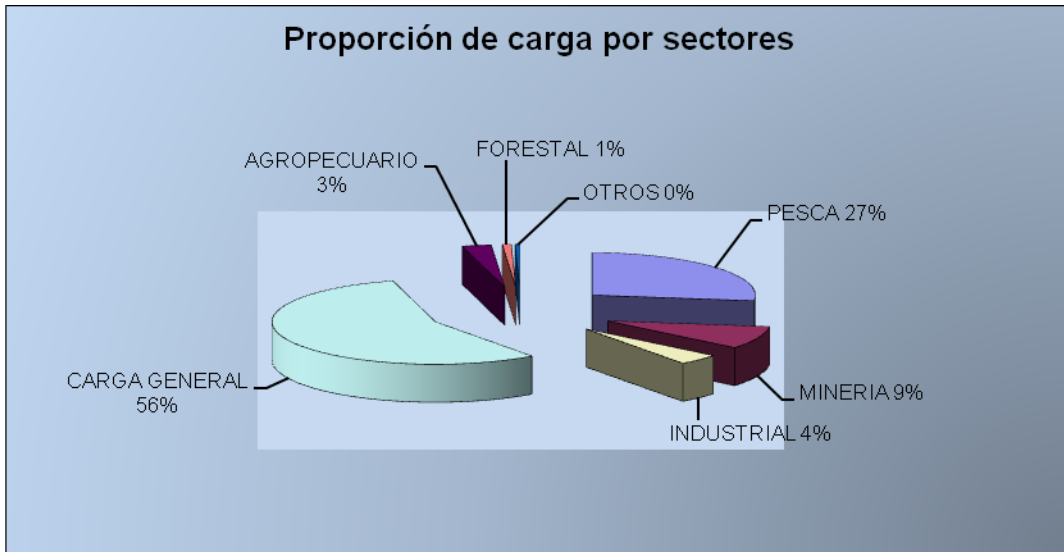
9. ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS

Se muestra en las tablas siguientes la información estadística de carga y pasajeros más relevante del puerto.

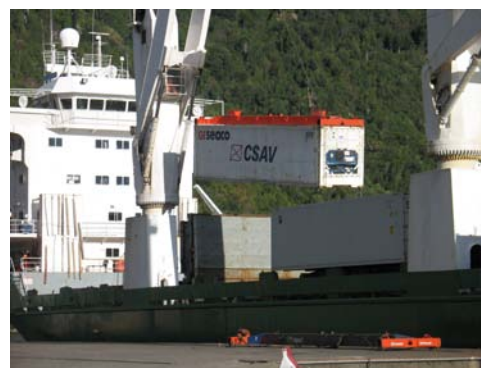
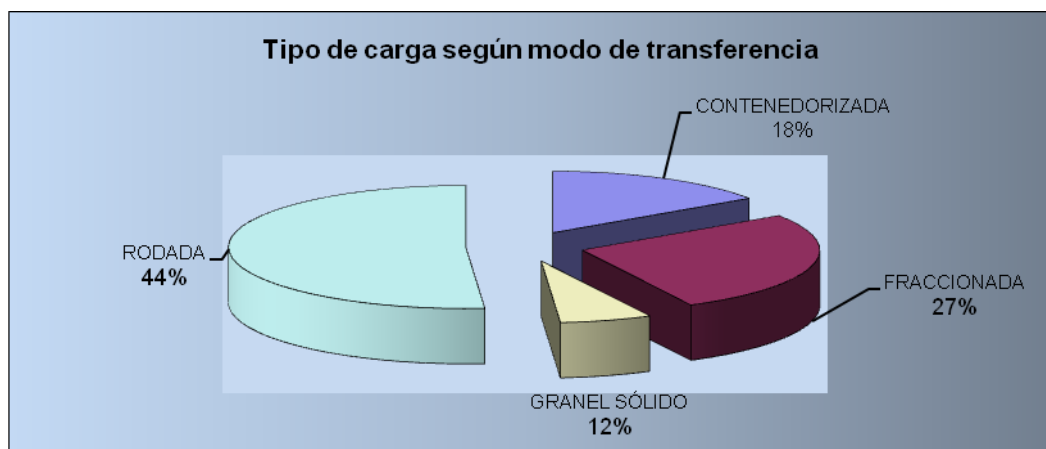


| Año | Carga Transferida (Tons) | | | Tasa de Crecimiento |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------|---------------------|
| | Muelles Convencionales | Terminal de Transbordadores | Total | |
| 1990 | 87.739 | 200.380 | 288.119 | |
| 1991 | 94.373 | 197.566 | 291.939 | 1% |
| 1992 | 111.069 | 191.591 | 302.660 | 4% |
| 1993 | 98.093 | 195.639 | 293.732 | -3% |
| 1994 | 118.061 | 195.474 | 313.535 | 7% |
| 1995 | 156.318 | 211.063 | 367.381 | 17% |
| 1996 | 179.085 | 203.842 | 382.927 | 4% |
| 1997 | 189.343 | 212.647 | 401.990 | 5% |
| 1998 | 186.013 | 216.241 | 402.254 | 0% |
| 1999 | 206.841 | 245.078 | 451.919 | 12% |
| 2000 | 223.250 | 320.743 | 543.993 | 20% |
| 2001 | 259.247 | 331.940 | 591.187 | 9% |
| 2002 | 284.429 | 270.343 | 554.772 | -6% |
| 2003 | 244.093 | 239.608 | 483.701 | -13% |
| 2004 | 197.273 | 242.865 | 440.138 | -9% |
| 2005 | 267.536 | 243.559 | 511.095 | 16% |
| 2006 | 317.592 | 242.582 | 560.174 | 10% |
| 2007 | 344.346 | 209.905 | 554.251 | -1% |
| 2008 | 338.995 | 292.999 | 631.994 | 14% |
| 2009 | 267.129 | 294.219 | 561.348 | -11% |
| Tasa de Crecimiento Promedio Anual | | | | 4% |
| | | 6% | 2% | |

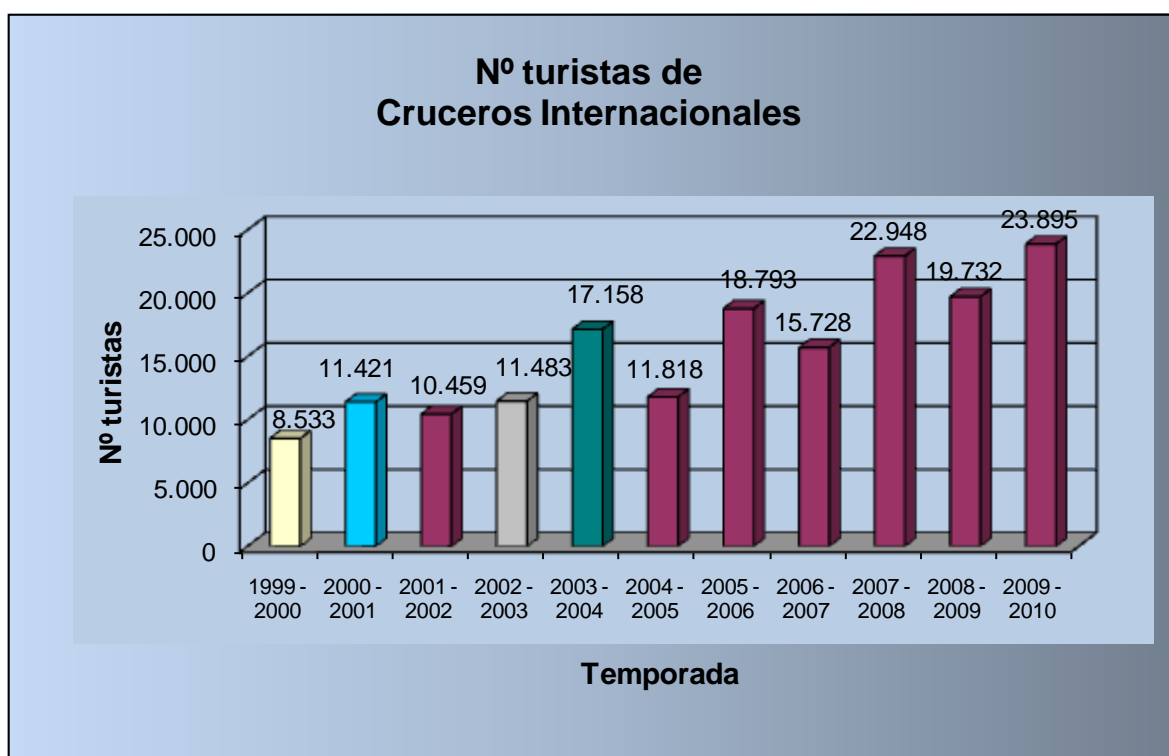




| Tipo de Carga según modo de transferencia | | |
|---|----------------|-------------|
| Modo de Transferencia | Tons. | % |
| Contenedorizada | 87.143 | 16% |
| Fraccionada | 151.263 | 27% |
| Granel sólido | 35.046 | 6% |
| Rodada | 287.896 | 51% |
| Total | 561.348 | 100% |



| Cruceros Turísticos últimas 10 temporadas | | | |
|---|--------------|-------------|--------------------|
| Temporada | Nº Recaladas | Nº Turistas | Tasa Crecimiento % |
| 1999 - 2000 | 12 | 8.533 | |
| 2000 - 2001 | 14 | 11.421 | 34% |
| 2001 - 2002 | 11 | 10.459 | -8% |
| 2002 - 2003 | 19 | 11.483 | 10% |
| 2003 - 2004 | 27 | 17.158 | 49% |
| 2004 - 2005 | 28 | 11.818 | -31% |
| 2005 - 2006 | 40 | 18.793 | 59% |
| 2006 - 2007 | 23 | 15.728 | -16% |
| 2007 - 2008 | 24 | 22.948 | 46% |
| 2008 - 2009 | 17 | 19.732 | -14% |
| 2009 - 2010 | 20 | 23.895 | 21% |



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2009 Y 2008**

ESTADOS FINANCIEROS**BALANCE****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(En miles de pesos)

| | 2009 | 2008 |
|---|------------------|------------------|
| ACTIVOS | M\$ | M\$ |
| CIRCULANTE: | | |
| Disponibles | 7.993 | 15.098 |
| Depósitos a plazo | 397.017 | 291.022 |
| Deudores por venta (neto) | 267.140 | 257.272 |
| Deudores varios (neto) | 1.024 | 1.446 |
| Gastos pagados por anticipado | 28.972 | 16.390 |
| Impuestos diferidos | 49.874 | 69.330 |
| Otros activos circulantes | 3.900 | 0 |
| Total activo circulante | 755.920 | 650.558 |
| ACTIVOS FIJOS: | | |
| Terrenos | 1.359.510 | 1.359.510 |
| Construcción y obras de infraestructura | 7.593.647 | 7.612.749 |
| Maquinarias y equipos | 665.599 | 623.475 |
| Otros activos fijos | 136.891 | 158.546 |
| Depreciación acumulada | (2.636.770) | (2.429.658) |
| Activo fijo neto | 7.118.877 | 7.324.622 |
| OTROS ACTIVOS: | | |
| Inversiones en otras sociedades | 4.791 | 4.791 |
| TOTAL ACTIVOS | 7.879.588 | 7.979.971 |

BALANCE**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(En miles de pesos)

| PASIVOS | 2009 | 2008 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| CIRCULANTE: | | |
| Cuentas por pagar | 32.549 | 17.109 |
| Provisiones | 63.578 | 101.222 |
| Retenciones | 28.314 | 22.058 |
| Impuesto a la renta | 237.751 | 258.736 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 18.089 | 17.047 |
| Total pasivo circulante | 380.281 | 416.172 |
| A LARGO PLAZO: | | |
| Provisiones largo plazo | 0 | 53.306 |
| Impuestos Diferidos a largo plazo | 244.522 | 303.797 |
| Total pasivo a largo plazo | 244.522 | 357.103 |
| PATRIMONIO: | | |
| Capital pagado | 7.357.454 | 7.357.454 |
| Utilidad del Ejercicio | 346.965 | 264.201 |
| Dividendos Provisorios | (449.634) | (414.959) |
| Total patrimonio | 7.254.785 | 7.206.696 |
| TOTAL PASIVO | 7.879.588 | 7.979.971 |

ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

(En miles de pesos)

| | 2009 | 2008 |
|---|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 1.500.729 | 1.618.009 |
| COSTOS DE EXPLOTACIÓN | (587.147) | (616.524) |
| MARGEN DE EXPLOTACION | 913.582 | 1.001.485 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | (368.008) | (368.051) |
| RESULTADO OPERACIONAL | 545.574 | 633.434 |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | | |
| Ingresos financieros | 33.398 | 47.856 |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 64.640 | 2.311 |
| Otros egresos fuera de la explotación (menos) | (13.291) | (21.665) |
| Corrección monetaria | (353) | (28.681) |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | 84.394 | (179) |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 629.968 | 633.255 |
| IMPUESTO A LA RENTA | (283.003) | (369.054) |
| UTILIDAD DEL AÑO | 346.965 | 264.201 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

(En miles de pesos)

| | 2009 | 2008 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | | |
| Recaudación de deudores por ventas | 1.704.286 | 1.834.361 |
| Ingresos Financieros percibidos | 33.490 | 47.856 |
| Dividendos y otros repartos percibidos | 53 | 86 |
| Otros ingresos percibidos | 3.011 | 2.225 |
| Pago a proveedores y personal (menos) | (733.847) | (720.014) |
| Impuesto a la renta pagado (menos) | (354.458) | (263.462) |
| Otros gastos pagados (menos) | (1.088) | (20.086) |
| I.V.A. y otros similares pagados (menos) | (220.298) | (149.945) |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | 431.149 | 731.021 |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Pago de Dividendos (menos) | (300.000) | (244.250) |
| Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento | (300.000) | (244.250) |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Venta de activo fijo | 7.176 | 0 |
| Incorporación de activos fijos (menos) | (61.055) | (426.979) |
| Flujo neto originado por actividades de inversión | (53.879) | (426.979) |
| FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO | 77.270 | 59.792 |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | 21.620 | (44.405) |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 98.890 | 15.387 |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 306.120 | 290.733 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 405.010 | 306.120 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

(En miles de pesos)

| | 2009 | 2008 |
|--|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN | | |
| Utilidad del año | 346.965 | 264.201 |
| Resultado en venta de activos | 3.609 | 0 |
| (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos | 3.609 | 0 |
| Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo | 154.078 | 317.710 |
| Depreciación | 244.783 | 252.995 |
| Amortización Intangibles | 0 | 0 |
| Castigo y Provisiones | (91.058) | 36.034 |
| Corrección monetaria neta | 353 | 28.681 |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo | 0 | 0 |
| Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) | | |
| disminuciones | (16.997) | (12.928) |
| Deudores por ventas | (5.258) | (15.106) |
| Otros activos | (11.739) | 2.178 |
| Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos | | |
| (disminución) | (56.506) | 162.038 |
| Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | 15.779 | (13.479) |
| Impuesto a la Renta por pagar (neto) | (71.456) | 105.591 |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación | 3.247 | (2) |
| Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar | (4.076) | 69.928 |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | 431.149 | 731.021 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2008 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (-2,3%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2009.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a -2,3% para el año 2009 y 8,9% para el año 2008.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

| | 2009 | 2008 |
|----------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de fomento | 20.942,88 | 21.452,57 |
| Dólar estadounidense | 507,10 | 636,45 |

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

× Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2009 y 2008, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

ñ. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 31 de diciembre de 2009, con respecto al ejercicio anterior.

4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

| | 2009 | 2008 |
|-----------------------|---------|---------|
| | M\$ | M\$ |
| Facturas por cobrar | 205.660 | 198.162 |
| Ingresos por percibir | 61.480 | 59.110 |
| | ===== | ===== |
| Total | 267.140 | 257.272 |

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

| RUBRO | Hasta 90 días | | Más de 90 días hasta 1 año | | Subtotal | Total Circulante (neto) | |
|---------------------------|---------------|-------------|----------------------------|-------------|----------|-------------------------|-------------|
| | 2009 M\$ | 2008 M\$ | 2009 M\$ | 2008 M\$ | | 2009 M\$ | 2008 M\$ |
| Deudores por Ventas | 227.868 | 250.527 | 45.103 | 6.745 | 272.971 | 267.140 | 257.272 |
| Est. Deudores Incobrables | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.831 | 0 | 0 |
| Deudores varios | 1.024 | 1.446 | 0 | 0 | 1.024 | 1.024 | 1.446 |

5. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$553.685 en el año 2009 y a M\$621.592 (histórico) en el año 2008. El saldo del FUT al 31 de diciembre de 2009 es de M\$622.966 y al 31 de diciembre de 2008 es de M\$735.886.-

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------|----------|----------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto a la Renta | 315.600 | 346.159 |
| P.P.M. | (77.849) | (85.524) |
| Crédito Gasto de Capacitación | 0 | (1.899) |
| | ----- | ----- |
| Impuesto a la Renta por pagar | 237.751 | 258.736 |
| | ===== | ===== |

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

| Conceptos | 2009 | | | | 2008 | | | |
|--|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------|
| | Impuesto Diferido Activo | | Impuesto Diferido Pasivo | | Impuesto Diferido Activo | | Impuesto Diferido Pasivo | |
| | Corto Plazo | Largo Plazo | Corto Plazo | Largo Plazo | Corto Plazo | Largo Plazo | Corto Plazo | Largo Plazo |
| Diferencias Temporarias | | | | | | | | |
| Provisión cuentas incobrables | 3.324 | 0 | 0 | 0 | 2.134 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos Anticipados | 10.311 | 0 | 0 | 0 | 9.717 | 0 | 0 | 0 |
| Provisión de vacaciones | 16.159 | 0 | 0 | 0 | 14.633 | 0 | 0 | 0 |
| Amortización intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación Activo Fijo | 0 | 0 | 0 | 260.829 | 0 | 0 | 0 | 325.041 |
| Otros eventos | 3.352 | 0 | 0 | 0 | 5.451 | 0 | 0 | 0 |
| Provisión participaciones | 16.728 | 0 | 0 | 0 | 37.395 | 0 | 0 | 0 |
| Provisión Obsolescencia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | | | | | | | | |
| Cuentas complementarias-neto de amortización | 0 | 0 | 0 | 16.307 | 0 | 0 | 0 | 21.244 |
| Totales | 49.874 | 0 | 0 | 244.522 | 69.330 | 0 | 0 | 303.797 |

| Item | 2009 | 2008 |
|---|------------------|------------------|
| Gasto tributario corriente | (315.600) | (346.159) |
| Ajuste gasto tributario | (12.742) | 21.220 |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio | 50.775 | (38.804) |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | (5.436) | (5.311) |
| Total cargo neto a resultados | (283.003) | (369.054) |

6. ACTIVOS FIJOS

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en el cuadro adjunto.

La depreciación al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$244.783, de los cuales M\$226.215, se incluyen como costo de explotación y M\$18.568, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 31 de diciembre de 2008 ascendió a M\$252.995, de los cuales M\$236.331, se incluyen como costo de explotación y M\$16.664, como gastos de administración y ventas.

| | 2009 | 2008 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 1.359.510 | 1.359.510 |
| Construcciones y obras de infraestructura: | | |
| Obras de infraestructura | 6.408.748 | 6.406.777 |
| Construcciones | 1.171.790 | 1.177.167 |
| Obras en Construcción | 13.109 | 28.805 |
| Maquinarias y equipos: | | |
| Maquinarias | 619.018 | 587.570 |
| Equipos de transporte | 46.581 | 35.905 |
| Otros activos fijos: | | |
| Muebles y útiles | 54.106 | 51.845 |
| Equipos Computacionales | 51.945 | 65.763 |
| Otros | 30.840 | 40.938 |
| Subtotal Activo Fijo | 9.755.647 | 9.754.280 |
| Depreciación acumulada | (2.636.770) | (2.429.658) |
| Totales | 7.118.877 | 7.324.622 |

7. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

| | | | | VALOR CONTABLE | |
|--------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| RUT | SOCIEDAD | NÚMERO DE ACCIONES | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | 31-12-2009 | 31-12-2008 |
| 88.272.600-2 | EDELAYSEN S.A. | 4.986 | 0.0001 | 4.791 | 4.791 |

8. PROVISIONES Y CASTIGOS

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Presentadas como Pasivo Circulante: | M\$ | M\$ |
| Participaciones | 29.348 | 65.607 |
| Vacaciones | 28.349 | 25.671 |
| Otras Provisiones | 5.881 | 9.944 |
| Totales | 63.578 | 101.222 |

Provisión Largo Plazo:

En provisión Largo Plazo, del año 2008, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa (ver Nota 10). Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de \$53.306. (Histórico M\$54.561).

Castigos:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

9. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

| Movimientos | 2009 | | | | 2008 | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| | Capital pagado | Result. Acum.. | Divid. Prov. | Result. del Ejercic. | Capital pagado | Result. acum.. | Divid. Prov. | Result. del Ejercicio |
| Saldo Inicial | 7.530.659 | 0 | (424.728) | 270.420 | 6.915.206 | 0 | (351.495) | 191.047 |
| Distribución resultado ejerc. anterior | 0 | 0 | 270.420 | (270.420) | 0 | 0 | 191.047 | (191.047) |
| Dividendo definitivo ejerc. anterior | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capitalización reservas y/o utilidades | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Déficit acumulado período de desarrollo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retiros utilidades | 0 | 0 | (300.000) | 0 | 0 | 0 | (250.000) | 0 |
| Revalorización capital propio | (173.205) | 0 | 4.674 | 0 | 615.453 | 0 | (14.280) | 0 |
| Resultado del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 346.965 | 0 | 0 | 0 | 270.420 |
| Dividendos provisorios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Final | 7.357.454 | 0 | (449.634) | 346.965 | 7.530.659 | 0 | (424.728) | 270.420 |
| Saldos Actualizados | | | | | 7.357.454 | | (414.959) | 264.201 |

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Retiros: Mediante Decreto Nro. 1100 del Ministerio de Hacienda, de fecha 25 de septiembre de 2009, se fijó la programación de retiros para el año 2009 en M\$300.000.- y Mediante Decreto Nro.723 del Ministerio de Hacienda, de fecha 23 de mayo de 2008, se fijó la programación de retiros para el año 2008 en M\$250.000.-(valor histórico).

10. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$64.640 al 31 de diciembre del año 2009 y M\$2.311 al 31 de diciembre del año 2008, por concepto de:

| | 2009 | 2008 |
|----------------------------|--------|-------|
| | M\$ | M\$ |
| Dividendo de Acciones | 52 | 86 |
| Entradas Varias | 57.404 | 2.225 |
| Ingreso x Venta de Activos | 7.184 | 0 |
| | ----- | ----- |
| Total | 64.640 | 2.311 |
| | ===== | ===== |

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561, correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo, según se detalla en la Nota 8. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$13.291 al 31 de diciembre del año 2009 y M\$21.665 al 31 de diciembre del año 2008, por concepto de:

| | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|--------|--------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Deudores Incobrables | 2.498 | 945 |
| Costo x Venta de Activos | 10.793 | 0 |
| Estudios y Asesoría | 0 | 20.086 |
| Otros | 0 | 634 |
| | ----- | ----- |
| Total | 13.291 | 21.665 |
| | ===== | ===== |

En el rubro de Estudios y Asesorías para el año 2008, se incluyen los siguientes estudios:

- a) Identificación de Terreno para la Ampliación del Recinto Portuario por M\$1.471.-
- b) Evaluación Proyecto de Ampliación de Espacios para Depósitos de Carga por M\$14.531.-
- c) Construcción de Explanada Pavimentada para Contenedores por M\$2.489.-
- d) Otros Estudios y Asesorías por M\$1.595.-

11. CORRECCIÓN MONETARIA

| | 2009 | 2008 |
|--|--------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVO FIJO | (172.430) | 597.255 |
| OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS | (49) | 4.028 |
| CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS | (1.569) | 30.584 |
| PATRIMONIO | 168.531 | (587.346) |
| PASIVOS NO MONETARIOS | 1.370 | (175) |
| CUENTAS DE INGRESOS | 3.794 | (73.027) |
| Pérdida por efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso | (353) | (28.681) |

12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$162.858 al 31 de diciembre de 2009 y a M\$198.638 al 31 de diciembre de 2008.

14 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos :

| RUBRO | MONEDA | MONTO | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| | | 31-12-2009 | 31-12-2008 |
| DISPONIBLE | PESOS NO REAJUSTABLES | 7.993 | 15.098 |
| DEPOSITOS A PLAZO | PESOS REAJUSTABLES | 397.017 | 291.022 |
| DEUDORES POR VENTAS | PESOS NO REAJUSTABLES | 267.140 | 257.272 |
| DEUDORES VARIOS | PESOS NO REAJUSTABLES | 1.024 | 1.446 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | U.F. | 28.972 | 16.390 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS | PESOS NO REAJUSTABLES | 49.874 | 69.330 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | PESOS NO REAJUSTABLES | 3.900 | 0 |
| TERRENOS | PESOS REAJUSTABLES | 1.359.510 | 1.359.510 |
| CONTRUC. Y OBRAS DE INFRAEST. | PESOS REAJUSTABLES | 7.593.647 | 7.612.749 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS | PESOS REAJUSTABLES | 665.599 | 623.475 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | PESOS REAJUSTABLES | 136.891 | 158.546 |
| DEPRECIACION | PESOS REAJUSTABLES | (2.636.770) | (2.429.658) |
| INVERSION OTRAS SOCIEDADES | PESOS REAJUSTABLES | 4.791 | 4.791 |
| TOTAL ACTIVOS | | | |
| | PESOS NO REAJUSTABLES | 329.931 | 343.146 |
| | PESOS REAJUSTABLES | 7.520.685 | 7.620.435 |
| | U.F. | 28.972 | 16.390 |

Pasivos Circulantes :

| RUBRO | HASTA 90 DIAS | | 90 DIAS A UN AÑO | |
|--------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| CUENTAS POR PAGAR | 1.082 | 2.448 | 31.467 | 14.660 |
| PROVISIONES | 46.591 | 53.088 | 16.987 | 48.134 |
| RETENCIONES | 28.314 | 22.059 | 0 | 0 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 0 | 0 | 237.751 | 258.736 |
| ING. PERCIBIDOS POR ADELANTADO | 4.699 | 4.355 | 13.390 | 12.692 |
| TOTAL | 80.686 | 81.950 | 299.595 | 334.222 |

Pasivos Largo Plazo :

| RUBRO | 3 A 10 AÑOS | | | |
|-------------------------|----------------|-----------|----------------|---------------|
| | 2009 | | 2008 | |
| | 3-5 años | 5-10 años | 3-5 años | 5-10 años |
| IMPUESTOS DIFERIDOS | 244.522 | 0 | 303.797 | 0 |
| PROVISIONES LARGO PLAZO | 0 | 0 | 0 | 53.306 |
| TOTAL | 244.522 | 0 | 303.797 | 53.306 |

15. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 15 de enero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18. HECHOS RELEVANTES

Mediante carta No 498, el Sistema de Empresas SEP, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 23 de diciembre de 2009, adoptó el acuerdo No 1.552, que aceptó la renuncia de don Luis Musalem Musalem como Presidente y Director de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 1 de enero de 2010.

Además, en virtud del mismo acuerdo No 1.522, se designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en reemplazo del Sr. Musalem, al actual Director don Eduardo Meersohn Ernst, a contar del 1 de enero de 2010 y hasta el 1 de octubre de 2011.

Es del caso señalar que la persona designada asumirá sus funciones a contar de la fecha antes señalada, sin esperar la total tramitación del acto administrativo que formalice su nombramiento.

19. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

| | 2009 | 2008 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Banco de Crédito e Inversiones (pesos) | 97.001 | 291.022 |
| Banco de Chile (pesos) | 300.016 | 0 |
| | ----- | ----- |
| Total | 397.017 | 291.022 |
| | ===== | ===== |

**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR
LOS PERIODOS DIC-2009 Y DIC- 2008**

| | Dic-09 | Dic-08 | Dic-07 |
|---|---------|---------|---------|
| LIQUIDEZ | | | |
| Liquidez corriente (veces) | 1,9878 | 1,5632 | 1,8513 |
| Razón ácida (veces) | 1,0650 | 0,7356 | 0,8715 |
| RAZON DE ENDEUDAMIENTO | | | |
| Razón deuda a Patrimonio (%) | 0,0861 | 0,1073 | 0,0909 |
| Razón deuda c/plazo a deuda total (%) | 0,6086 | 0,5382 | 0,5109 |
| Razón deuda l/plazo a deuda total (%) | 0,3914 | 0,4618 | 0,4891 |
| Cobertura de Gastos Financieros | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| RENTABILIDAD | | | |
| Rentabilidad sobre el Patrimonio | 0,0478 | 0,0367 | 0,0283 |
| Rentabilidad Activo Total | 0,0440 | 0,0331 | 0,0259 |
| Rendimiento activos operacionales | 0,0770 | 0,0870 | 0,0910 |
| Costos de explotación/ingresos de explotación | 0,3912 | 0,3810 | 0,4033 |
| Resultado operacional/Utilidad del ejercicio | 1,5724 | 2,3976 | 3,0205 |
| Resultado no operacional/Utilidad del ejercicio | 0,2432 | -0,0007 | -0,1711 |
| RESULTADOS | | | |
| Utilidad después de Impuestos | 346.965 | 264.200 | 203.265 |
| R. A. I. I. D. A. I. E. | 874.750 | 886.248 | 830.990 |
| Resultado Operacional | 545.574 | 633.434 | 613.960 |
| Resultado no Operacional | 84.394 | -180 | -34.777 |

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2009 este índice sube desde 1.56 el 2008 a 1.99 el 2009, lo que representa un 27.2% de aumento. Aumentaron los activos circulantes y disminuyeron los pasivos circulantes. Los primeros aumentaron en un 16.2% en tanto que los pasivos circulantes disminuyeron en un 8.6%. El incremento de los activos circulantes se manifiesta en mayores, Depósitos a Plazo y Deudores, respecto de los habidos a diciembre de 2008. El activo circulante en 2008 se vio disminuido por el aporte efectuado al Fisco de Chile en diciembre de 2007 por \$ 450 millones, superior en M\$ 150 millones al aporte realizado en diciembre de 2009. La disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente a menor Impuesto a la Renta por MM\$ 21.0 y por menores provisiones por

MM\$ 37.6 por cuanto en diciembre de 2008 se tenía provisionado el premio de productividad de Directorio (PGA) de los años 2007 y 2008 los cuales se pagaron durante 2009.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a diciembre de 2009 respecto a diciembre de 2008. Lo anterior, se produce, principalmente, por un aumento del activo circulante y la disminución del pasivo circulante por las razones antes mencionadas.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2009 el 8.6% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta inferior en un 19.7% al registrado en diciembre del año 2008. Esta variación se explica en el análisis de las razones de deuda de corto y largo plazo que se señalan a continuación. El 8.6% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

RAZON DEUDA A CORTO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que el 60.9% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado puesto que en diciembre de 2008 ésta fue de 53.8%. El aumento de 13.09% se debe, principalmente, a una disminución de la deuda de largo plazo originado por el traspaso a resultados de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal de Emporchi. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 62.5% de la deuda de corto plazo.

RAZON DEUDA A LARGO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2009 la deuda de largo plazo asciende a un 39.1% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 46.2%. La disminución de este pasivo se debe, principalmente, al traspaso a resultado de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal Emporchi por M\$ 54.0 millones. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que disminuyeron de M\$ 303.8 millones a M\$ 244.5 millones (19.5%) como producto de la aplicación de la corrección monetaria tributaria que fue negativa en un 2.3%. La disminución de este índice, (de 46.2% a 39.14%) y el aumento de la razón de deuda de corto plazo indica que la deuda de desplazó del largo al corto plazo.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto de la lograda en el período anterior, 4.78% el año 2009 versus un 3.67% del 2008. El resultado se explica, principalmente, por una compensación entre un menor resultado de explotación el 2009 respecto del 2008 de M\$ 87.9 y un mayor resultado fuera de explotación de M\$ 84.6 y un menor impuesto a la renta. El menor resultado de explotación tiene su

origen en menores ingresos de explotación de un 7.2% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA y de la disminución de las exportaciones de concentrado de minerales, sector afectado por la crisis económica mundial, todo ello pese a una disminución de los costos de explotación de un 4.8%. A su vez el mayor resultado fuera de explotación se debe al traspaso a resultados de la provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, explicado anteriormente. Por último, y con gran incidencia en este indicador resulta la disminución del impuesto a la renta que disminuyó de MM\$ 369.1 a MM\$ 283.0. Esta disminución resulta del impacto en los impuestos diferidos del IPC negativo de un 2.3% aplicado para efectos tributarios.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma positiva (33.03%) como producto del aumento de la utilidad del ejercicio respecto del año anterior y de la disminución del activo de MM\$ 100.4. Disminuyó el activo fijo en MM\$ 205.7, como producto de las depreciaciones, que no se vieron compensadas con nuevas incorporaciones, todo ello pese al aumento del activo circulante de MM\$ 105.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 8.7% obtenido el año 2008 a un 7.7% al 31 de diciembre del 2009, producto principalmente de que, en términos absolutos la disminución del resultado de explotación fue menor a la disminución de los activos fijos (MM\$ 87.9 y MM\$ 205.7, respectivamente). La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (7.2%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. También hubo una baja en el movimiento minero en el puerto. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron neutralizados por menores costos de explotación de un 4.8% producto de un fuerte ajuste en diferentes rubros efectuado para compensar la baja de los ingresos y a una baja del costo de energía eléctrica asociado a los ingresos por conexiones de contenedores. Los gastos de administración y ventas se mantuvieron en niveles similares a los del año 2008. La disminución de los activos fijos tiene su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

COSTOS DE EXPLOTACION/INGRESOS DE EXPLOTACION

Se aprecia en este indicador un leve aumento desde 38.1% al 39.1%. Ello demuestra que se mantiene estable la proporción de costos en relación con los ingresos. Tanto los ingresos de explotación como sus costos respectivos han disminuido prácticamente en la misma proporción.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2009 el Resultado Operacional es 1.6 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.4 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2009 de 0.24 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior (-0.0007 veces) El significativo aumento se debe principalmente por un incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios explicada anteriormente.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2009, respecto de igual período del año 2008 de un 31.3%, se debe principalmente al mayor resultado fuera de explotación y a menor impuesto a la renta explicados anteriormente en este informe.

R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 1.3% respecto de diciembre de 2008. Esta disminución se debió a los menores Ingresos de Explotación, los cuales en términos absolutos superaron a la disminución de los Costos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

An independent member of



Ossandón Consultores Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

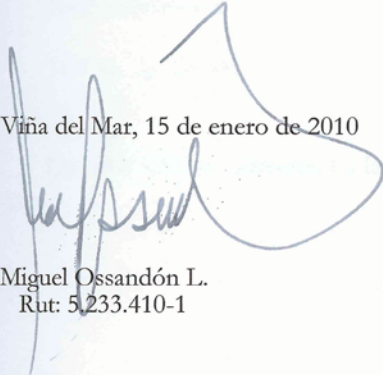
Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos auditado los balances generales de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Viña del Mar, 15 de enero de 2010


Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón Consultores Ltda.
Member of
UHY Urbach Hacker Young

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-614316
Fax 56-61-614316

DECLARACION DE VERACIDAD

Los Directores abajo firmantes se hacen responsable del contenido de la memoria 2009 de Empresa Portuaria Chacabuco.

Nombre Director

Firma

Eduardo Meersohn Ernst
Rut N° 6.717.819-k



Javier Vergara Fisher
Rut N° 7.034.184-0





Página Web

www.chacabucoport.cl

Avenida Bernardo O'Higgins S/N - Casilla 20

Puerto Chacabuco - Región de Aysén - Chile

Teléfonos (56-67) 35 11 39 - (56-67) 35 11 98

Fax (56-67) 35 11 74

Email

info@chacabucoport.cl